

我国是世界第一农业大国，此次农村土地确权实质是我国农村土地数据采集和入库的过程，开启了我国农业现代化、规模化、集约化经营的起点。确权工作完成后，公司后续会进一步参与农地流转交易平台的建设和运营服务，并依托农地大数据发展抵押担保等农村金融征信、农业数据技术服务等增值业务。公司期望依托中农信达构建农业业务板块，全面进军这一蓝海市场。

2. 问：相对目前和潜在的竞争对手，中农信达有哪些优势？

答：

1) 市场优势

中农信达是我国从事农地确权最早的公司之一，也是这一领域为数不多的全国性公司，拥有三农信息化最完备的全国性市场体系。雄厚的客户基础和全面的销售体系确保了公司的市场优势，在 2013 年农村土地确权试点中该公司获得的市场份额超过 20%。

2) 软件平台优势

中农信达成立以来与国家部委和各省农经系统保持着密切的合作，承接了大量的农村信息化项目，为农业主管部门开发了多款全国统一应用的软件平台，有着深厚的技术积累。在农村土地承包经营权确权颁证工作中，公司最早研发了技术先进、功能完善的农地确权及流转软件平台，在农地“数据入库”、“数据处理”和“数据运营”方面技术及服务优势明显。

3) 核心团队的行业经验优势

公司核心团队是业内较早介入农村信息化及土地确权服务的实践者和引领者。在 2013 年的确权试点中，公司首创了确权的“九步工作法”，被农业部及各级政府高度认可，并在全国推广。此外，公司还依据我国不同地区农地的地理特点，探索出了黑龙江省方正县平原大田的“方正模式”和云南省鲁甸县丘陵梯田的“鲁甸模式”，对全国的农地确权工作起到了很好的借鉴作用。公司核心管理团队有着多年扎根三农的丰富行业经验，为行业及业务的发展有着很好的带动。

3. 问：神州信息与中农信达会产生哪些协同效应？

答：随着户籍制度、农村产权制度的改革，我国城乡一体化发展在提速。中农信达在三农信息化方面的积累，与神州信息的“智慧城市战略”形成了高度的协同和互补。未来在农村信息化业务的顶层设计规划、云平台研发建设及运营、政府资源及市场开拓、以及企业经营管理等方面，神州信息将给予中农信达有力的支持，帮助公司面向农村信息化这一即将爆发的蓝海市场快速提升竞争力，迎接和把握好以农地确权流转为起点的农业信息化历史机遇。2014年，在神州信息的协助下，中农信达成功赢得了整个河北省的农地确权及流转业务，开创了整省确权合作的业界先例。有了神州信息的支持和帮助，相信未来中农信达的业务将获得更快更好的发展。

4. 问：工作的流程及市场进展情况？

答：农地确权工作的内容是前端土地测绘和数据确认，以及后端平台的构建和土地数据的入库。确权工作重点是农民的发动组织和利用计算机技术进行绘图作业，只有极少数农田的特殊地形地貌需要现场测绘，对人员依赖较低。此次农地确权的工作流程是：首先，会由政府部门牵头成立工作机构，进行确权的组织宣传和培训；然后，通过航拍等测绘技术来制作工作底图，并进一步将土地细化到每家每户；之后，会由政府工作人员组织土地承包数据的核查、三轮公示和纠纷的处理；最后，负责确权的技术公司会将确认无误的土地数据整理入库，由政府部门审核、登记、发证和归档。

目前，农地确权工作在国家政策及各级政府的大力支持下正快速推进。其中，山东、四川、安徽等省的进度最快，东北、华北、华南等地区也在全面推进，其他一些省份也开始了全面的试点。2013年开始农地确权的试点，2014年开始全面试点，市场主要需求预计将会在2015年-2017年集中释放。

5. 问：在未来土地流转交易中，公司将会形成怎样的盈利模式？

答：在未来土地流转中，公司将依托农地交易所形成的大数据和领先的数据分析建模技术能力，有力支持我国农村的土地流转和产权交易工作，并逐步构建农地征信、农业数据技术服务等增值服务平台，为农村土地的有效经营、有序流转，为农民增收、产业增值做出自己应有的贡献。公司未来的土地流转收益预计将来源于交易分成和增值服务。

	<p>在接待过程中，公司严格按照《信息披露管理制度》、《信息披露业务备忘录第 41 号——投资者关系管理及其信息披露》等规定，没有出现未公开重大信息泄露等情况，同时已按深交所要求签署调研《承诺书》。</p>
附件清单 (如有)	
日期	2015 年 01 月 16 日